

KAUPPAKIRJA

Myyjä	<p>Padasjoen Ykköspaikat Oy (2450118-4) (1/1) Kalemontie 3 18300 Heinola Kk käyntiosoite Päijänteenraitti 1, 17500 Padasjoki</p>
Ostaja	<p>Padasjoen kunta (0151924-2) (1/1) Kellosalmentie 20 17500 PADASJOKI</p>
Kauppan kohde	<p>576-404-17-13 Padasjoen kunnan Jokioisten kylässä kiinteistö Hiekkaranta RN:o 17.13 Kiinteistörekisteritunnus 576-404-17-13 Tila on merkitty oheiseen karttaliitteeseen. Kiinteistön pinta-ala on 26.10.2023 päivätyn kiinteistörekisteotteen mukaan 3,936 ha, josta maapinta-ala 3,340 ja vesipinta-ala 0,5963 ha. Kauppaan sisältyy kiinteistöllä oleva puusto sekä vähäiset ja purkukuntoiset rakennukset.</p>
Kauppahinta	<p>Kauppahinta on neljäsataakuusikymmentätuhatta euroa (460 000 euroa) Kauppahinta maksetaan Padasjoen kunnanvaltuuston päätöksen saatua lainvoiman.</p>

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus tilaan siirtyy ostajalle Padasjoen kunnanvaltuuston asiasta tekemä päätöksen saatua lainvoiman ja kauppahinnan tultua maksetuksi.

Muut ehdot

Ostaja on tutustunut 26.10.2023 päivättyihin lainhuutotodistukseen ja rasiustodistukseen sekä 26.10.2023 päivättyyn kiinteistörekisteriotteeseen.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita, oikeuksia ja osuuksia yhteisiin alueisiin kuin mitä 26.10.2023 päivästä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu 26.10.2023 päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinnityksiä, eikä tilaa rasita vanhan maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta, eivät mitkään velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet tai muut rasitukset. Ostaja on tietoinen, että alueella on kivikautinen asuinpaikka ja alueella on aikanaan ollut leirintäalue.

Kaupan kohteeseen sisältyvät sähkö-, vesi tai muut liittymät siirtyvät omistus- ja hallintaoikeuden siirryttyä myyjän ja ostajan vastatessa mahdollisista kustannuksista omistus- ja hallintaoikeusajaltaan.

Kiinteistöllä olevat rakennukset siirtyvät ostajalle siinä kunnossa ja sellaisina kuin ne kaupantekohetkellä ovat eikä kummallakaan osapuolella ole toisilleen näiltä osin jälkikäteen vaatimuksia.

Lainhuudatuskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja. Kaikista kaupan kohteena oleviin tiloihin kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajaltaan.

Tämä kauppa sitoo Padasjoen kuntaa sen jälkeen, kun kunnanvaltuuston asiasta tekemä päätös on saanut lainvoiman.

Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Padasjoella 26. lokakuuta 2023

Padasjoen Ykköspaikat Oy

Olli Porvari
toimitusjohtaja

Hyväksyn kaupan ehdot ja sitoudun ne täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainitut.

Padasjoen kunnan allitus

Juha Rehula vt
kunnanjohtaja

Jyri Mäntylä
ma hallintojohtaja

kauppakirjan liitteenä kiinteistörekisteriote
kiinteistörekisterin karttaote
lainhuutotodistus
rasitustodistus

Kaupanvahvistus Julkisenä kaupanvahvistajana todistan, että
Olli Porvari Padasjoen Ykköspaikat Oy:n toimitusjohtaja
luovuttajana ja vt kunnanjohtaja Juha Rehula ja ma
hallintojohtaja Jyri Mäntylä Padasjoen kunnan puolesta
luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän

luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Padasjoella 26. lokakuuta 2023

Vesa Teräväinen,
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja,
402000/1093

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	576-404-17-13	Rekisteröintipvm:	25.5.2007
Nimi:	Hiekkaranta	Kokonaispinta-ala:	3,936 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	3,340 ha
Kunta:	Padasjoki (576)	Vesipinta-ala:	0,5963 ha
Arkistoviite:	MMLm/4897/33/2007	Palstojen lukumäärä:	3

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:

Lohkominen Rekisteröintipvm: 25.5.2007

Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:

Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)	Vesipinta-ala (ha)
576-404-17-11 RANTAPUISTO	1,6631	0,5963
576-404-35-1 Kullasvuori	1,6765	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha): 3,9359	3,3396	0,5963

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) Hyväksymispvm: 5.3.2001	Kaavan arkistotunnus: HÄME/44/63/2001
2) Yleiskaava(576-60) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 14.11.2011 Voimaantulopvm: 1.2.2012	Kaavan arkistotunnus: MMLm/23602/423/2014

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

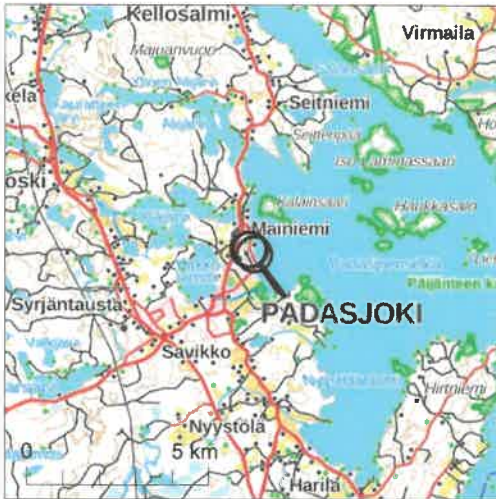
Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä Arkistoviite: MMLm/5971/33/2020	Rekisteröintipvm: 30.10.2020
---	------------------------------

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.10.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

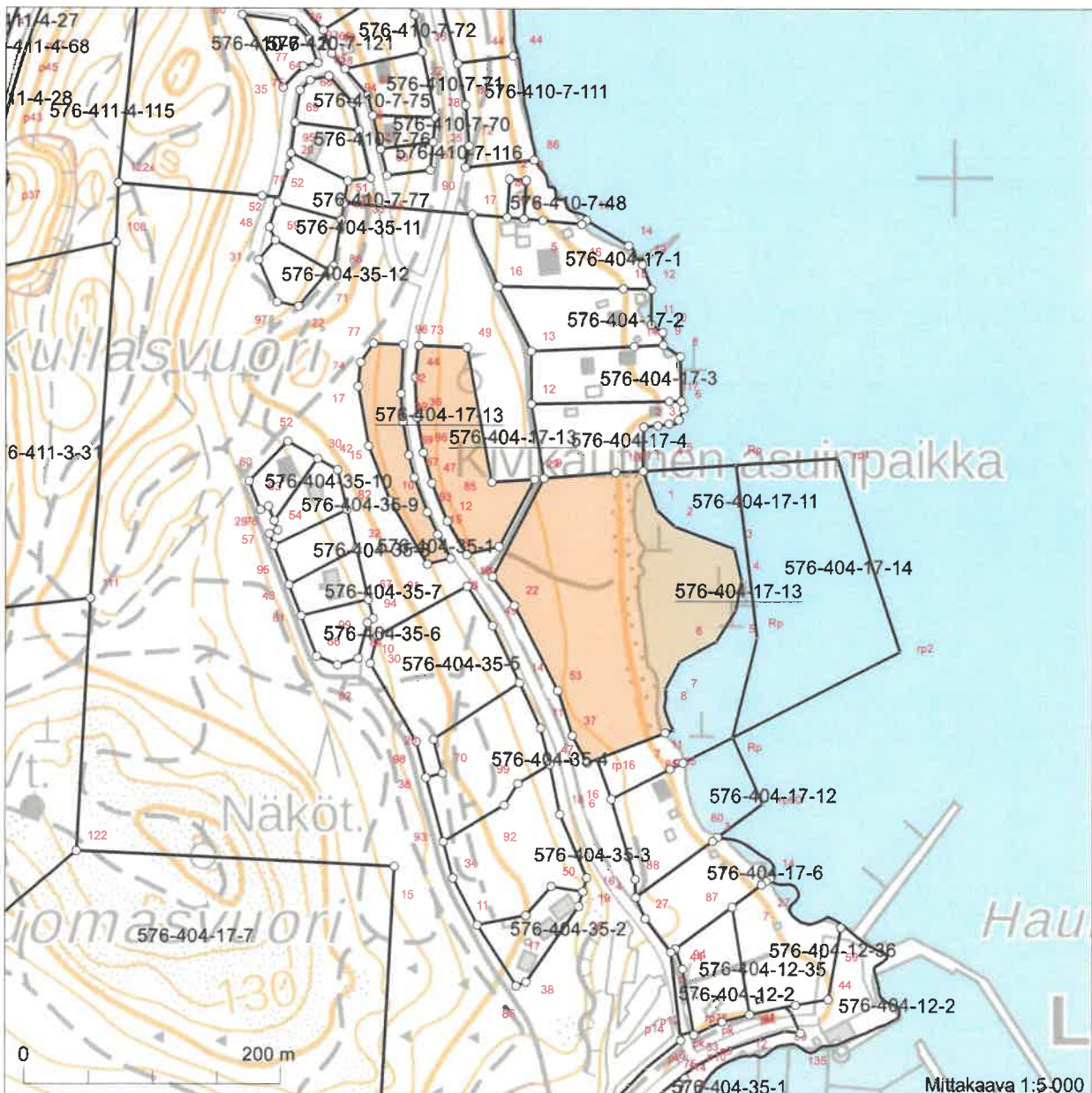


Kiinteistötunnus: 576-404-17-13
 Nimi: Hiekkaranta
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Padasjoki (576)
 Palstojen lukumäärä: 3

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.10.2023.

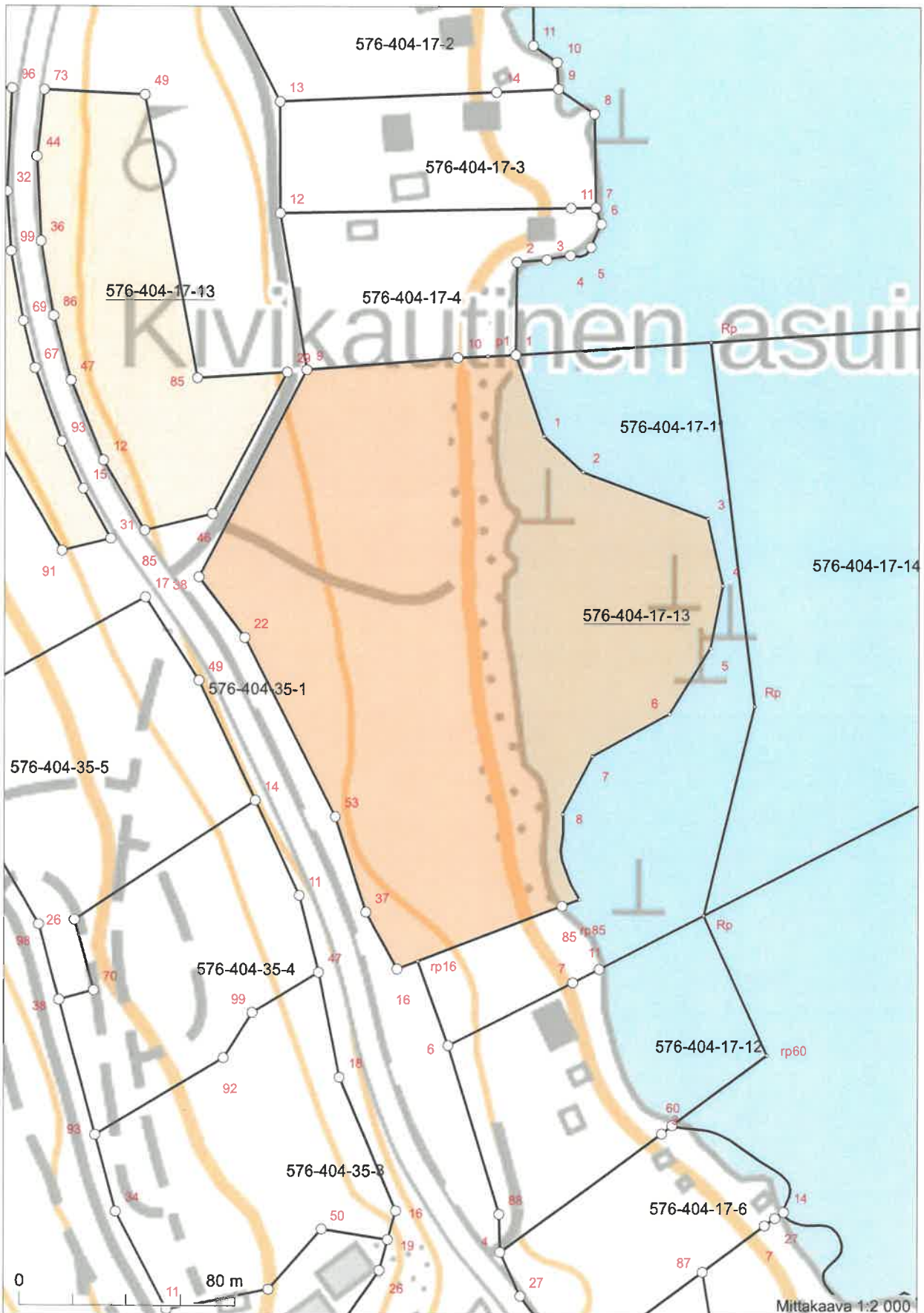
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6805132

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

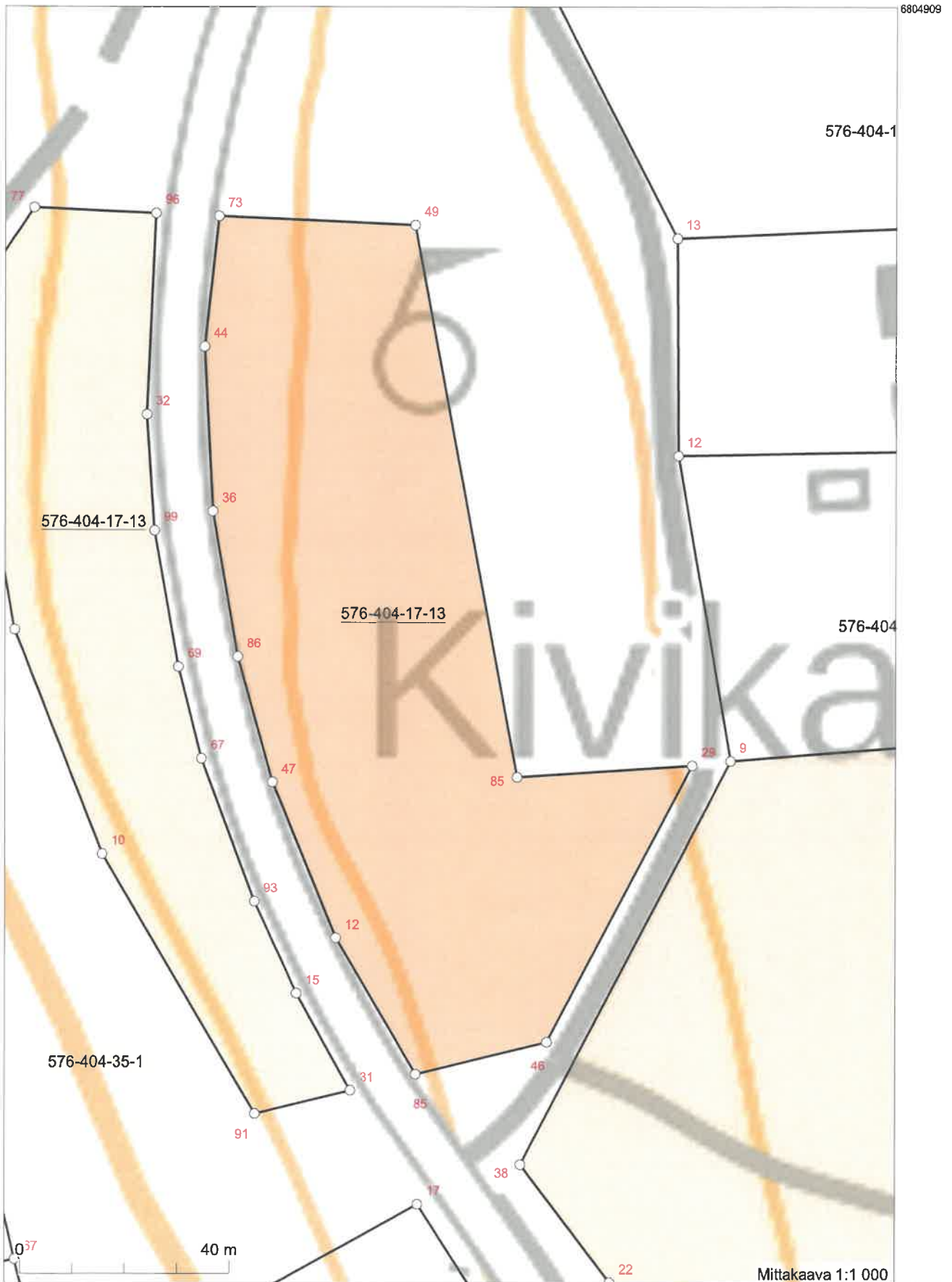
409110
 6804282



6804900

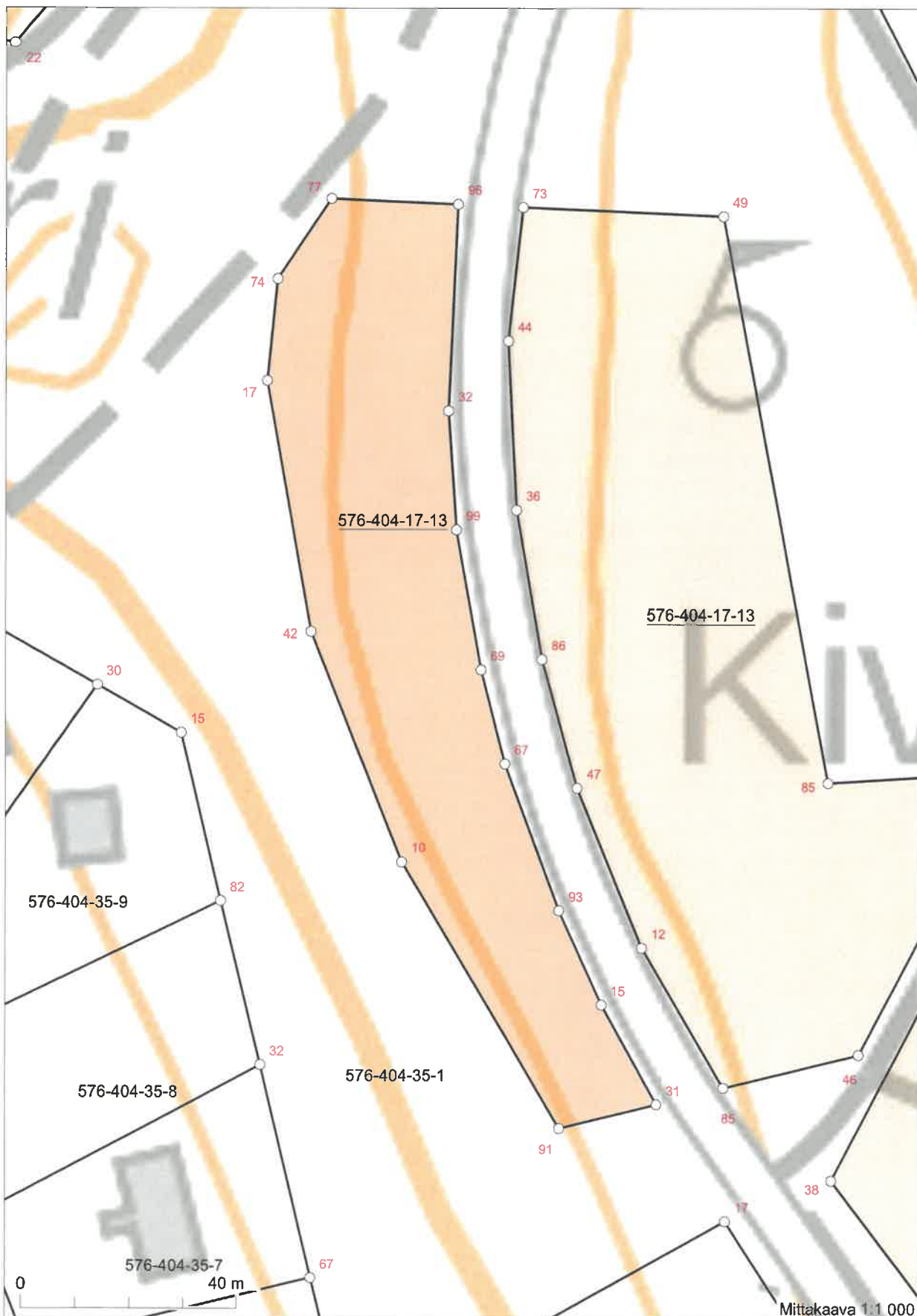
408567
 Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.

408907
 6804414



408341 Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

408711



6804906

4084896
Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

408655
6804663

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	576-404-17-13	Rekisteröintipvm:	25.5.2007
Nimi:	Hiekkaranta	Kokonaispinta-ala:	3,936 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	3,340 ha
Kunta:	Padasjoki (576)	Vesipinta-ala:	0,5963 ha
Arkistoviite:	MMLm/4897/33/2007		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 13.12.2011
Asianumero:	511/13.12.2011/19942
Arkistoviite:	015:2011:LH:19942
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Padasjoen Ykköspaikat Oy, 2450118-4
Saanto:	Vapaa myynti 27.6.2011

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.10.2023.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	576-404-17-13	Rekisteröintipvm:	25.5.2007
Nimi:	Hiekkaranta	Kokonaispinta-ala:	3,936 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	3,340 ha
Kunta:	Padasjoki (576)	Vesipinta-ala:	0,5963 ha
Arkistoviite:	MMLm/4897/33/2007		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 26.10.2023.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.